

Interpellation

Die Ausnützungsziffer – ein Relikt?

Die optimale Nutzung der bestehenden Bauflächen ist ein wichtiges Postulat unserer heutigen Zeit. Eine verdichtete Bauweise wird als wünschenswert betrachtet.

Häufig dürfen derzeit Räume aufgrund einer fehlenden Ausnützung nicht vollständig benutzt werden. Obwohl Gebäude äusserlich nicht verändert werden, ist die Nutzung der bestehenden Flächen somit eingeschränkt. Die Berechnung der maximalen Ausnützungsziffer ist ausserdem anspruchsvoll.

Als Alternative würden sich Vorschriften anbieten, welche lediglich die Baulinien von Gebäuden und allenfalls die Gestaltung betreffen. Das bestehende Bauland könnte damit besser genutzt werden und die Vorschriften würden vereinfacht.

Ich erlaube mir deshalb folgende Fragen an den Schwyzer Regierungsrat:

1. Wäre es denkbar, die Bauvorschriften ohne Ausnützungsziffern zu erlassen und lediglich Baulinien zu definieren?
2. Erachtet der Schwyzer Regierungsrat die gültigen Bauvorschriften auf Basis der Ausnützungsziffern als sinnvoll?

Besten Dank für die Beantwortung meiner Fragen.



Christoph Weber
Kantonsrat FDP