

Interpellation

Umsetzung Gesetzgebung zur Abschaffung Eigenmietwert

Mit der Volksabstimmung vom 28. September 2025 haben die Schweizer Stimmberechtigten die Abschaffung des Eigenmietwertes beschlossen. In diesem Zusammenhang sieht das Steuerharmonisierungsgesetz (StHG) verschiedene Kann-Bestimmungen vor. Es betrifft dies die folgenden Themen:

- Gestützt auf Art. 78h Abs. 2 StHG können die Kantone weiterhin «Abzüge für Energiesparen und Umweltschutz» vorsehen, bis das Ziel einer ausgeglichenen Treibhausbilanz erreicht ist, längstens aber bis 2050. Beabsichtigt der Regierungsrat, diesen Steuerabzug vorzusehen?
- Art. 9a Abs. 2 StHG räumt den Kantonen die Möglichkeit ein, Rückbaukosten im Hinblick auf einen Ersatzneubau auf kantonaler und kommunaler Ebene zum Abzug zuzulassen. Beabsichtigt der Regierungsrat, diesen Steuerabzug vorzusehen?
- Nach Art. 9 Abs. 3 StHG können die Kantone vorsehen, dass die nicht durch Subventionen gedeckten Kosten denkmalpflegerischer Arbeiten abziehbar sind, sofern der Steuerpflichtige solche Massnahmen aufgrund gesetzlicher Vorschriften, im Einvernehmen mit den Behörden oder auf deren Anordnung hin vorgenommen hat. Dies ist in § 32 Abs. 2 lit. c des Steuergesetzes des Kantons Schwyz (StG SZ) so verankert. Beabsichtigt der Regierungsrat, diesen Steuerabzug beizubehalten?
- Art. 127 Abs. 2bis der Bundesverfassung (BV) ermächtigt die Kantone, «überwiegend selbstgenutzte Zweitliegenschaften» einer besonderen Liegenschaftsbesteuerung zu unterwerfen. Beabsichtigt der Regierungsrat, eine solche Steuer einzuführen? Wenn ja, gibt es konkrete Überlegungen zur Ausgestaltung einer solchen Steuer?

Im Weiteren müssen künftig für die allermeisten Liegenschaften keine Eigenmietwert-Schätzungen mehr erstellt werden.

- Beabsichtigt der Regierungsrat, einen Systemwechsel bei der Bestimmung der Vermögenssteuerwerte vorzunehmen? Wenn ja, in welcher Gestalt?
- Beabsichtigt der Regierungsrat, einen Stellenabbau bei der Steuerverwaltung vorzunehmen? Wenn ja, in welchem Umfang?

Besten Dank für die Beantwortung dieser Fragen.



Marc Nideröst
Kantonsrat FDP Lauerz



Daniel Kälin
Kantonsrat SVP Einsiedeln



Dr. Urs Rhyner
Kantonsrat FDP Feusisberg



Stefan Christen
Kantonsrat FDP Küssnacht



Adrian Imhof
Kantonsrat FDP Arth



Wendelin Schelbert
Kantonsrat SVP Muotathal